



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

záměr: Z/2026/38192
naše č.j.:
MUHO/ 5886/2026
ze dne: 04.03.2026

naše zn.:
S-MUHO/920/2026/STR
vyřizuje: Marek Strejc
tel.: 311545374
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.,
IČO 24729035,
Teplická 874/8,
Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín ?

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.02.2026 podala ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupena společností, ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IČO 25741101, Polní 450, Lety, 252 29 Dobřichovice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

BE_Zaječov_kNN_parc.č.1135

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1135, 1137/54, 1169/12, 1176/1 v katastrálním území Zaječov.

Stavba obsahuje:

- Stavba řeší nové podzemní vedení NN a pilíř v obci Zaječov. Zařízení bude napojeno ze stáv. kNN.

SO 07 kabel NN

Vedení AYKY 3x95+70 mm² u SS 200/374 naspojovat a vedením AYKY 3x95+70 mm² do nové SR 502 na parc.č. 1135 vedle 1137/54. Délka trasy je 62 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X01PU3QR, datum: 12/2025, zak. číslo: P250176 vypracované Martinem Vrbou, ČKAIT – 0012349, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., a obce Zaječov. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
6. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
7. Přeložky inženýrských sítí, ochrana, souběh a křížení stavby s dotčenými inženýrskými sítěmi budou v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí.
8. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
9. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
10. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
11. Stavebník bude provádět stavební práce v souladu s podmínkami ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů
12. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
13. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
14. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
15. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
16. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
17. Před zasypaním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
18. Pozemky, které budou stavbou dotčeny, budou po ukončení výstavby uvedeny zpět do původního stavu.
19. V souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.
21. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby a zároveň dodat identifikátor záznamu do technické mapy kraje, nebo předávací podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Zaječov, Zaječov 265, 267 63 Zaječov

Lucy Kasl, nar. 19.04.1999, Na Viničkách 508, 267 06 Hýskov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Stanislav Malý, Zaječov č.p. 374, 267 63 Zaječov

Odůvodnění:

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování, ze dne 10.02.2025 (ČEZ Distribuce a.s. – ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.)
- Výpisy z katastru nemovitostí, ze dne 26.02.2026
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039311, ze dne 28.1.2026 – Obec Zaječov
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039311, ze dne 27.1.2026 – Lucy Kasl
- Podepsaný souhlas se stavbou na situačním výkresu, ze dne 2.3.2026 – Stanislav Malý
- Podepsaný souhlas se stavbou na situačním výkresu, dne 23.1.2026 – Lucy Kasl
- Podepsaný souhlas se stavbou na situačním výkresu, dne 28.1.2026 – Obec Zaječov
- Sdělení ČEZ Distribuce a.s., naše zn.: 0102457505, ze dne 12.01.2026
- Vyjádření CETIN a.s., č.j.: 8524/26, ze dne 12.1.2026
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o., naše zn.: 5003486709, ze dne 12.01.2026
- Sdělení VAK Beroun a.s., naše zn.: O26070275210, ze dne 13.01.2026
- projektová dokumentace v el. podobě ID: SR00X01PU3QR, datum: 12/2025, zak. číslo: P250176 vypracovaná Martinem Vrbou, ČKAIT – 0012349

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odb. územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 03.03.2026.

Obdrží:

stavebník:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

zmocněnec stavebníka:

ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., IDDS: v2t3nk2
sídlo: Polní č.p. 450, Lety, 252 29 Dobřichovice

hlavní účastníci řízení:

Obec Zaječov, IDDS: wfkb4qa
sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov
Lucy Kasl, Na Viničkách č.p. 508, 267 06 Hýskov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vedlejší účastníci řízení:

Stanislav Malý, Zaječov č.p. 374, 267 63 Zaječov

dotčené správní úřady:

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Zaječov, IDDS: wfkb4qa **(1x vyvěsit)**

sídlo: Zaječov č.p. 265, 267 63 Zaječov

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého nám. č.p. 2, 268 01 Hořovice **(1x vyvěsit)**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Hořovice a obce Zaječov a po stejnou dobu na internetových stránkách města Hořovice <http://mesto-horovice.eu>

09. 03. 2026

Vyvěšeno dne:

25. 03. 2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.